

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / Henri Vaittinen, Sanna Lehtonen ja Lasse Sarvi

Kaavoitusjohtajan 11.2.2020 § 2 hyväksymän ja Järvenpään kaupungin sekä Henri Vaittisen, Sanna Lehtosen ja Lasse Sarven kesken allekirjoitetun kiinteistön 186-3-308-11 kehittämistä ja toteuttamista koskevan puitesopimuksen perusteella

Järvenpään kaupunki (kaupunki) sekä Henri Vaittinen, Sanna Lehtonen ja Lasse Sarvi (maanomistaja) sopijaosapuolina sopivat yllä mainitulle alueelle suunnitellun pientalohankkeen (rakennushanke) toteuttamiseen liittyvistä tarpeellisista toimenpiteistä seuraavaa:

1. Asemakaavan muutos

1.1

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti rakennushankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan maanomistajan omistamille maa-alueille on kortteliin 308 osoitettu AO- korttelialueita 250 kem².

1.2

Kaupunki on asettanut edellä kohdassa 1.1 todetun rakennushankkeen toteuttamiseksi laaditun asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 27.1. – 9.2.2021 väliseksi ajaksi. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt kaavanmuutoksen xxx.

1.3

Kaupunki tulee saattamaan lautakunnan hyväksymän asemakaavan muutoksen voimaan sen jälkeen, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja kohdan 2.1 mukainen todettu maksu on maksettu.

1.4

Kaupunki tulee perimään puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti maanomistajalta asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödystä kertakaikkisena korvauksena puolet jäljempänä kohdassa 2.1 tarkemmin todetulla tavalla.

2. Sopimusehdot

2.1

Maanomistaja maksaa kaupungille edellä kohdassa 1.4 todettuna korvauksena **9.500 €**.

2.2

Kaupunki ei tule perimään puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti maanomistajalta asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksia eikä erityisen kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia.

2.3

Kaupunki tulee perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksesta mahdollisesti johtuvat kiinteistönmuodostuskustannukset niiltä osin kuin ne koskevat maanomistajalle muodostettavia asemakaavan muutoksen mukaisia tontteja.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset